

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Na posl.br. St-355/2019**

PRUNUS COMMERCIO d.o.o. u stečaju

Kraj Križa 2, Opuzen

OIB:19509804077

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020. DO 24.08.2020.**

Stečajni dužnik vlasnik je dviju nekretnina i to;

- Nekretnina oznake kat.čest. 1715 upisana u zk. uložak 298 kod Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Opuzen I, u naravi voćnjak i kanal ukupne površine 4.370 m<sup>2</sup>
- Nekretnina oznake kat.čest. 1716 upisana u zk. uložak 300 kod Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Opuzen I, u naravi voćnjak površine 1.550 m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta na kojima je sagrađen platenik. Nekretnine (sa izgrađenim platenikom) procijenjene su na iznos od 3.317.000,00 kn. Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535 i vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB:25609559342.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29.10.2019.g. pod posl.br. St-355/2019 određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku. Na prve dvije dražbe nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a 20.08.2020.g. Fina je objavila novi poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te se ponude prikupljaju od 28.10. do 10.11.2020.g.

Potraživanja stečajnog dužnika iznose ukupno 349.663,88 kn i to;

- potraživanje u iznosu od 199.663,88 kn po osnovi plaćenih predujmova za nabavu sadnica prema društvu LAB PLANT j.d.o.o. iz Bijelog Brda, OIB: 51349078253, a za koje potraživanje je u tijeku dogovor oko podmirenja obveze isporukom plaćene robe
- potraživanje u iznosu od 105.000,00 kn po osnovi danih pozajmica prema Snježani Kovač iz Opuzena, a za koje potraživanje je pokrenut postupak prisilne naplate
- potraživanje u iznosu od 45.000,00 kn po osnovi zakupnine prema Ivanu Kovač iz Zagreba, a za koje potraživanje je pokrenut postupak prisilne naplate

Također, izvješćujem sud i vjerovnike da sam protiv društva LABPLANT j.d.o.o. iz Bijelog Brda, kao i protiv Senada Dupljaka iz Bijelog Brda, podnio kaznenu prijavu radi prijevare. Navedenu kaznenu prijavu dostavljam u prilogu ovog izvješća.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik na dan 01.06.2020.g. na žiro računu nema novčanih sredstava.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednim danima nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanih za naplatu potraživanja.

U Zagrebu, 24.08.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović